

申込書類一覧表

(1) 全てのお客さまにご用意いただく書類(※1)

	申込人	連債者	書類名	必要部数 必要年数	書類 入手先	備考	チェック 欄
基本書類	○		借入申込書 (オリックス・フラット35つなぎローン用) (原本)	1部	当社	【連帯債務者がいる場合】 申込人、連帯債務者の連名にてご署名、ご捺印(実印)ください。	<input type="checkbox"/>
	○		住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書兼住宅融資 保険の利用に関する同意書 (原本)	1部	当社		<input type="checkbox"/>
オリックス・フラット35のお申込みを同時にされる場合、本人確認書類の重複は不要です。							
本人確認	○	○	運転免許証、パスポートなどの本人確認書類 (写し)	1部	お客さま	左記以外にも顔写真のついた公的証明書 であれば受付可能です。	<input type="checkbox"/>
オリックス・フラット35のお申込みを同時にされる場合、所得関係書類の重複は不要です。							
所得関係書類	○	○	イ) 給与所得のみの方	源泉徴収票 (写し)	直近 2年分	ご勤務先	<input type="checkbox"/>
				住民税課税証明書 (写し)	直近 2年分	市区町村 役場	住民税課税証明書の代わりに住民税決定 通知書(写し)でも結構です。 <input type="checkbox"/>
	○	○	ロ) 給与所得のみ以外の方	確定申告書 (写し)	直近 2年分	お客さま	・青色申告決算書、収支内訳書の別表も必 要となります。 ・給与所得者の方は直近2年分の源泉徴収 票(写し)もご用意ください。 <input type="checkbox"/>
				納税証明書その1 納税証明書その2 (写し)	直近 2年分	税務署	<input type="checkbox"/>

(2) 土地購入からお申し込みのお客さまにご用意いただく書類

	書類名	必要部数	書類 入手先	備考	チェック 欄
不動産関係書類	売買契約書 (写し)	1部	お客さま		<input type="checkbox"/>
	重要事項説明書 (写し)	1部	お客さま		<input type="checkbox"/>
	工事請負契約書 (写し)	1部	お客さま		<input type="checkbox"/>
	土地の登記事項証明書(全部事項証明書) (写し)	1部	法務局	発行日から3カ月以内	<input type="checkbox"/>

(3) 着工金または中間金からお申し込みのお客さまにご用意いただく書類

	書類名	必要部数	書類 入手先	備考	チェック 欄
不動産関係書類	工事請負契約書 (写し)	1部	お客さま		<input type="checkbox"/>
	建築確認通知書(1面～6面)もしくは設計検査に関する通知書 (写し)	1部	お客さま		<input type="checkbox"/>
	中間検査に関する通知書もしくは上部躯体完了確認検査報告書(※3) (写し)	1部	お客さま		<input type="checkbox"/>
	工事請負業者様発行の請求書 (写し)	1部	お客さま		<input type="checkbox"/>
	土地の登記事項証明書(全部事項証明書) (写し)	1部	法務局	発行日から3カ月以内	<input type="checkbox"/>

※1: 連帯債務者がおられる場合は、連帯債務者分の書類をご準備ください。

※2: 上部躯体完了確認検査報告書は、「指定先」から当社へご提出いただけます。

※上記以外の書類が必要となる場合がございます。詳しくは担当者から説明いたします。

※ご提出いただきました書類はご返却いたしかねますので、ご了承ください。

※お申し込みの際は当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

(お問い合わせ先) オリックス・クレジット株式会社 モーゲージバンク事業部
TEL:0120-2662-35
受付時間:9:00～17:00(土日祝日および12/30～1/3休み)