

## お借り入れまでの基本的なスケジュール

### オリックス・フラット35つなぎローン

#### Step1 申込書類のご提出

お客さま ⇒ オリックス・クレジット

オリックス・フラット35つなぎローンのお申込書類は、オリックス・フラット35のお申込書類とともに借入申込書へ記載した「指定先」あてにご提出ください。



#### Step2 申込内容確認

オリックス・クレジット

ご提出いただいた書類に不備不足がないか確認いたします。書類が不足する場合は提出完了後、審査を開始いたします。



#### Step3 審査

オリックス・クレジット

【フラット35】のお申し込み内容や仮承認の内容に基づき、当社にてオリックス・フラット35つなぎローンがご利用可能か審査させていただきます。

※当社の審査は「住宅金融支援機構による買取の仮承認」後となります。審査から結果のご案内まではおおむね10日間を目安にさせていただいております。



#### Step4 承認連絡(電話)

オリックス・クレジット⇒お客さま

当社にてご融資が承認となった場合、お客さまあてに承認のご連絡のお電話をさせていただきます。契約内容(利率・期間・金額)および融資金交付日の確認等をさせていただきます。(10分程度お時間をいただきます。)



#### Step5 契約書類の発送

オリックス・クレジット ⇒ お客さま



#### Step6 ご契約

お客さま ⇒ オリックス・クレジット

契約書類一式を受領されましたら、契約内容のご確認をいただき、ご署名・ご捺印の上、同封の返信用封筒にて、ご返送をお願いいたします。

※契約内容等について、ご不明点等がありましたら、下記のお問い合わせ先までご連絡ください。



#### Step7 ご融資1回目(土地購入)



#### Step8 ご融資2回目(建物着工金)

※土地購入資金が不要の場合は、「Step7」はありません。



#### Step9 ご融資3回目(建物上棟金)

(※ご融資は原則3回までです)



#### Step10 オリックス・フラット35つなぎローンご返済

オリックス・フラット35の融資実行金の振込先に当社指定口座をご指定いただきます。

※ お申し込みの際は当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

※ ご不明な点などございましたら、下記のお問い合わせ先までお問い合わせください。

#### (お問い合わせ先)

オリックス・クレジット株式会社

モーゲージバンク事業部

TEL:0120-2662-35

受付時間:9:00~17:00(土日祝日および12/30~1/3休み)