

住宅建築に関する地主の承諾書

平成 年 月 日

オリックス・クレジット株式会社 御中

土地所有者（共有者）

住 所

氏 名

電話番号

ご実印

私は、下記表示の土地に { 1.借地人 } { 2.共有者 } が住宅を建築することを承諾しております。

記

1. 土地の表示（登記簿上）

所在地

地積 平方メートル

（土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル）

2. 土地所有者（申込本人から見た続柄）

イ. 祖父母 ロ. 父母 ハ. 子 ニ. 兄弟姉妹
ホ. 配偶者 ヘ. 配偶者の父母 ト. その他（ ）

3. 貸地の場合の契約

イ. 賃貸借

独立行政法人住宅金融支援機構のために、上記表示の土地に抵当権を設定することを

{ a. 承諾します
b. 承諾しません

ロ. 使用貸借

独立行政法人住宅金融支援機構のために、上記表示の土地に抵当権を設定することを承諾します。

ハ. 地上権

- (注1) 土地所有者（共有者）が2名以上のときは、全員の署名・捺印が必要です。
(注2) 建築した建物には、独立行政法人住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定します。
(注3) 土地に抵当権などの権利が設定されている場合は、抹消していただきます。
(注4) 土地所有者（共有者）が借地人（又は共有者）の配偶者又は直系親族である場合は、土地に独立行政法人住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定します。
(注5) 賃貸借または地上権の場合で、借地人が地代を払わなかったときは、独立行政法人住宅金融支援機構において借地人に代わって地代をお支払いすることを検討します。
したがって、賃貸借契約などを解除する前には、必ずご連絡下さい。
(注6) 貸地の場合で、独立行政法人住宅金融支援機構のために土地に抵当権を設定することを承諾された方は、後日改めて確認させていただくことがあります。

※地主の方の印鑑証明書をご添付下さい。